

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

1. Obec Podbiel, IČO 00314790, zastúpená JUDr. Jozefom Domiňákom, starostom obce, ako výlučný vlastník a podielový spoluvlastník nehnuteľností - pozemkov parcely registra C-KN v k.ú. Podbiel zapísané na:

LV č. 632 parc. č. 1173/22 o výmere 119 m², orná pôda, parc. č. 1173/47 o výmere 831 m², orná pôda, parc. č. 1173/176 o výmere 1 m², orná pôda, parc. č. 1173/178 o výmere 12 m², orná pôda, parc. č. 1173/180 o výmere 27 m², orná pôda, parc. č. 1173/182 o výmere 38 m², orná pôda, parc. č. 1173/184 o výmere 90 m², orná pôda, v podiele 1/1-ina, **t.j. výmera podielu 1118 m²,**

LV č. 2227 parc. č. 1173/188 o výmere 4 m², orná pôda, v podiele 13/15-in, **t.j. výmera podielu 3,47 m²,**

LV č. 2230 parc. č. 1173/187 o výmere 41 m², orná pôda, v podiele 77/96-in, **t.j. výmera podielu 32,89 m²,**

LV č. 2229 parc. č. 1173/185 o výmere 87 m², orná pôda, v podiele 13/20-in, **t.j. výmera podielu 56,55 m²,**

LV č. 2228 parc. č. 1173/183 o výmere 41 m², orná pôda, v podiele 55/75-in, **t.j. výmera podielu 30 m²,**

LV č. 2144 parc. č. 1173/181 o výmere 28 m², orná pôda, v podiele 105/108-in, **t.j. výmera podielu 27,22 m²,**

LV č. 2231 parc. č. 1173/179 o výmere 27 m², orná pôda, v podiele 225/336-in, **t.j. výmera podielu 18,1 m²**

LV č. 2226 parc. č. 1173/177 o výmere 7 m², orná pôda, v podiele 1/2-ica, **t.j. výmera podielu 3,5 m²,**

v ďalšom texte už len ako predávajúci v 1. rade, odpredáva svoje spoluvlastnícke podiely t.j. **výmeru podielov spolu 1289,73 m²** kupujúcemu Marekovi Lofajovi, rod. Lofaj, nar. 26.10.1979, [redacted] trvale bytom Podbiel č. 97, SR a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho v 1. rade do svojho výlučného vlastníctva a podielového spoluvlastníctva prijíma.

2. Juraj Matuch rod. Matuch, nar. 16.05.1973, [redacted] trvale bytom Podbiel č. 371, SR, podielový spoluvlastník v 11/120-inách nehnuteľnosti-pozemku parcela registra C-KN č. 1173/188 o výmere 4 m², orná pôda, zapísaná na LV č. 2227 k.ú. Podbiel, **výmera podielu 0,37 m².** v ďalšom texte už len ako predávajúci v 2. rade, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel, t.j. **výmeru spolu 0,37 m²** kupujúcemu Marekovi Lofajovi, rod. Lofaj, nar. 26.10.1979, [redacted] trvale bytom Podbiel č. 97, SR a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho v 2. rade do svojho podielového spoluvlastníctva prijíma.

3. Terézia Hricová rod. Hricová, nar. 12.10.1952, [redacted] trvale bytom Podbiel č. 344, SR, podielová spoluvlastníčka v 12/960-inách nehnuteľnosti-pozemku parcela registra C-KN č. 1173/187 o výmere 41 m², orná pôda, zapísaná na LV č. 2230 k.ú. Podbiel, **výmera podielu 0,51 m²,** v ďalšom texte už len ako predávajúci v 3. rade, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel, t.j. **výmeru spolu 0,51 m²** kupujúcemu Marekovi Lofajovi, rod. Lofaj,

nar.26.10.1979, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.97, SR a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho v 3. rade do svojho podielového spoluvlastníctva prijíma.

4. Marta Sedláčková rod.Hricová, nar. 04.09.1947, [REDACTED], trvale bytom RTM.Gucmana č.1191/1, Ostrava-Mariánske Hory, ČR, podielový spoluvlastník v 2/960-inách -----

5. Anna Rolková rod.Hricová, nar. 23.04.1951, [REDACTED], trvale bytom Zlepšovateľú č.557/16, Ostrava-Hrabúvka, ČR, podielový spoluvlastník v 2/960-inách -----

6. Ján Hric rod.Hric, nar. 09.04.1958, [REDACTED], trvale bytom Edisonova č.384/29, Ostrava, ČR, podielový spoluvlastník v 2/960-inách -----

všetci zastúpení na základe plnomocenstva Teréziou Hricovou rod.Hricová, nar.12.10.1952, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.344, SR,

spoluvlastníci nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C-KN:

- č.1173/187 o výmere 41 m², orná pôda, zapísaná na LV č.2230 k.ú.Podbiel v podiele 6/960-in, **výmera podielov 0,25 m²**, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 4.až 6. rade, odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely, t.j.**výmeru spolu 0,25 m²** kupujúcemu Marekovi Lofajovi, rod.Lofaj, nar.26.10.1979, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.97, SR a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcich v 4. až 6.rade do svojho podielového spoluvlastníctva prijíma

7. Mariana Senková rod.Humajová, 09.05.1951, [REDACTED], trvale bytom Tvrdošín, Medvedzie 153, podielová spoluvlastníčka v 52/960-inách nehnuteľnosti-pozemku parcela registra C-KN č.1173/187 o výmere 41 m², orná pôda, zapísaná na LV č.2230 k.ú. Podbiel, **výmera podielu 2,22 m²**, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 4.rade, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel, t.j. **výmeru spolu 2,22 m²**, kupujúcemu Marekovi Lofajovi, rod.Lofaj, nar.26.10.1979, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.97, SR a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho v 7. rade do svojho podielového spoluvlastníctva prijíma.

8. Alena Tomagová rod.Lukáčeková, nar.31.05.1961, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.331, SR, podielová spoluvlastníčka v 1/12-ine -----

9. Jaroslav Tomaga rod.Tomaga, nar.03.10.1957, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.331, SR, podielový spoluvlastník v 1/12-ine -----

10. Jozef Lukáček rod.Lukáček, nar.20.10.1958, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.356, SR, podielový spoluvlastník v 4/12-inách -----

11. Mária Schellingová rod.Čuporáková, nar.28.11.1956, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.295, SR, podielová spoluvlastníčka v 4/12-inách -----

12. Mária Matejíčková rod.Čuchorová, nar.07.09.1932, [REDACTED], trvale bytom Kpt. Nálepku č.248/65, Ilava, SR, podielová spoluvlastníčka v 2/12-inách -----
nehnuteľnosti-pozemku parcela registra E-KN č. 1484 o výmere 186 m², orná pôda, zapísaná na LV č.963 k.ú. Podbiel, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 8. až 12. rade, odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely na novovytvorenom pozemku, zobrazenom GP č.30216621-168/2009 zo dňa 22.01.2010 v aktualizovanom stave ako parcela registra C-KN č.1173/186 o výmere 87 m², orná pôda, k.ú. Podbiel, v 1/1-ine, t.j. **výmeru spolu 87 m²** kupujúcemu Marekovi Lofajovi, rod.Lofaj, nar.26.10.1979, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.97, SR a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcich v 8. až 12.rade do svojho výlučného vlastníctva prijíma.

13. Viera Brodňanová rod.Siteková, nar.13.12.1951, [REDACTED], trvale bytom Medvedzie č.126/7, Tvrdošín, SR, podielový spoluvlastník v 10/40-inách -----

14. Ing.Milan Krafský rod.Krafský, nar.15.07.1961, [REDACTED], trvale bytom

Borovicová č.5137/29, Banská Bystrica, SR, podielový spoluvlastník v 2/40-inách -----
15. Mária Dúhová rod.Krafská, nar.15.10.1955, [REDACTED] trvale bytom Veterná 2010/19, Ružomberok, SR, podielový spoluvlastník v 2/40-inách -----
nehnutel'nosti-pozemku parcela registra C-KN č.1173/185 o výmere 87 m2, orná pôda, zapísaná na LV č.2229 k.ú. Podbiel, **výmera podielu 30,45 m2**, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 13. až 15.rade, odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely spolu 14/40-ín, t.j. **výmeru spolu 30,45 m2** kupujúcemu Marekovi Lofajovi, rod.Lofaj, nar.26.10.1979, [REDACTED] trvale bytom Podbiel č.97, SR a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúcich v 13. až 15.rade do svojho podielového spoluvlastníctva prijíma.

16. Pavol Kudzbel rod.Kudzbel, nar.25.08.1961, [REDACTED] trvale bytom Podbiel č.421, SR, podielový spoluvlastník v 21/1008-inách-----
nehnutel'nosti-pozemku parcela registra C-KN č.1173/179 o výmere 27 m2, orná pôda, zapísaná na LV č.231 k.ú. Podbiel, **výmera podielu 0,56 m2**, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 16.rade, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel, t.j. **výmeru spolu 0,56 m2** kupujúcemu Marekovi Lofajovi, rod.Lofaj, nar.26.10.1979, [REDACTED] trvale bytom Podbiel č.97, SR a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho v 16.rade do svojho podielového spoluvlastníctva prijíma.

17. Mária Kanderková rod.Adamcová, nar.02.03.1963, [REDACTED] trvale bytom Podbiel č.335, SR, podielový spoluvlastník v 1/2-ici nehnuteľnosti-pozemku parcela registra C-KN č.1173/177 o výmere 7 m2, orná pôda, zapísaná na LV č.2226 k.ú. Podbiel, **výmera podielu 3,5 m2**, v ďalšom texte už len ako predávajúci v 16.rade, odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel, t.j. **výmeru spolu 3,5 m2** kupujúcemu Marekovi Lofajovi, rod.Lofaj, nar.26.10.1979, [REDACTED] trvale bytom Podbiel č.97, SR a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho v 16. rade do svojho podielového spoluvlastníctva prijíma.

II.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, dobre pozná z obhliadky na mieste samom a zo spracovaného geometrického plánu a nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti na prevádzaných nehnuteľnostiach. Predávajúci uistili kupujúceho, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy ani bremená.

III.

Predávajúci v 1.rade odpredáva svoje nehnuteľnosti za kúpnu cenu, ktorá bola uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.4/2012 zo dňa 27.apríla 2012 schválená na sumu 1,3278 € za 1 m2, čo predstavuje **sumu 1.712,50 €** (slovom jedentisícisedemstodvanásť eur a 50 centov) s poukazom na účel budúceho využitia predmetu prevodu.

Kúpna cena predmetu prevodu bola zmluvnými stranami stanovená dohodou takto:

- predávajúci v 2. až 17.rade odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely každý za sumu 1,- € za svoj podiel na vyššie špecifikovaných nehnuteľnostiach, **spolu za sumu 16,- €** (šestnásť eur)

Kúpnu cenu: kupujúci predávajúcim uhradí pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie dohodnutej a vyššie uvedenej kúpnej ceny.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, znáša kupujúci. V prípade, že predávajúci odstúpi od tejto kúpnej zmluvy, poprípade poruší podmienky v nej obojstranne dohodnuté, budú znášať v plnej výške všetky náklady a škody, ktoré takto kupujúcemu vzniknú.

V.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín, odbor katastrálny v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, kedy prechádza na kupujúceho vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam. Až do nadobudnutia právnej účinnosti kúpnej zmluvy sú zmluvné strany svojimi právnymi prejavmi viazané.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Podbieli dňa 16.08.2012

Kupujúci: Marek Lofaj